



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 мая 2016 года № 250

г. Луганск

**О внесении изменений в постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 03.11.2015 № 02-04/334/15**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести в постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 03 ноября 2015 года № 02-04/334/15 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений», следующие изменения:

изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Определить, что начисление и уплата арендной платы за пользование на условиях аренды муниципальным имуществом в государственный бюджет Луганской Народной Республики и соответствующему муниципальному (коммунальному) предприятию, учреждению (балансодержателю), а в случае фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления Луганской Народной Республики, у которых на балансе находится муниципальное имущество, при делегировании их функций и полномочий администрациям городов и/или районов Луганской Народной Республики Арендодателю, производится от даты вступления в силу решения органа местного самоуправления Луганской Народной Республики о делегировании соответствующих функций и полномочий администрациям городов и/или районов или фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления Луганской Народной Республики и принятия решения Главой Луганской Народной Республики о передаче функций и полномочий администрациям городов и районов в размере и пропорциях, определенных договорами аренды, ранее заключенными соответствующими органами

местного самоуправления Луганской области, коммунальными предприятиями, учреждениями либо ранее принятыми решениями органов местного самоуправления (независимо от даты заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с утвержденным Порядком).».

2. Внести в Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 03 ноября 2015 года № 02-04/334/15 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений», следующие изменения:

1) изложить подпункт 2 пункта 5 Раздела «I. Общие положения» в следующей редакции:

«2) Арендодатель муниципального имущества:

исполнительные органы соответствующих советов;

администрации городов и/или районов Луганской Народной Республики – в случаях делегирования органами местного самоуправления соответствующих функций и полномочий администрациям городов и/или районов Луганской Народной Республики, фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления и принятия решения Главой Луганской Народной Республики о передаче функций и полномочий администрациям городов и/или районов Луганской Народной Республики по управлению муниципальным имуществом;

муниципальные (коммунальные) предприятия, муниципальные (коммунальные) учреждения, уполномоченные представительским органом местного самоуправления на передачу муниципального имущества в аренду.

В случае предоставления соответствующих полномочий главам администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики арендодателем муниципального имущества могут быть муниципальные (коммунальные) предприятия, муниципальные (коммунальные) учреждения или структурные подразделения администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики.».

2) дополнить пункт 1 раздела «II. Порядок заключения договоров аренды недвижимого имущества, а также имущества, которое не вошло в уставный капитал хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации (корпоратизации)» абзацами два и три в следующего содержания:

«В случае фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления, у которых на балансе находится муниципальное имущество, при делегировании их функций и полномочий указом Главы Луганской Народной Республики администрациям городов и/или районов Луганской Народной Республики, заявление о возможности заключения договоров

аренды подается в соответствующую администрацию города и/или района Луганской Народной Республики.

При согласовании администрацией города и/или района Луганской Народной Республики указанного заявления заявитель – потенциальный арендатор обращается к арендодателю с заявлением о заключении договора аренды, содержание которого определено в пункте 3 Раздела II настоящего Порядка».

3) дополнить пункт 4 раздела «II. Порядок заключения договоров аренды недвижимого имущества, а также имущества, которое не вошло в уставный капитал хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации (корпоратизации)» абзацем четвертым в следующего содержания:

«Независимая оценка и рецензирование для расчета арендной платы за аренду недвижимого имущества органами государственной власти и их территориальными органами, государственными учреждениями, коммунальными (муниципальными) учреждениями, печатными изданиями органов местного самоуправления, органов государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями при Совете Министров Луганской Народной Республики, субъектами, указанными в приложении № 3 к Методике расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальным (коммунальным) имуществом, не проводится. Стоимость объектов аренды для них определяется на основании данных бухгалтерского учета».

4) изложить пункт 2 раздела «VIII. Субаренда» в следующей редакции:

«2. Арендатор имеет право передать в субаренду недвижимое имущество по предварительному согласованию арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды. Срок предоставления имущества в субаренду не может превышать срок действия договора аренды.

Запрещается передача арендованного имущества в субаренду субъектами, указанными в пункте 8 Методики расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальным (коммунальным) имуществом.».

5) изложить пункт 1.1 раздела 1 Типового договора аренды недвижимого (отдельно индивидуально определенного) муниципального имущества, Приложения № 2 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное, срочное, платное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

(указать вид имущества, полное название)

(далее – Имущество) площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ этаже(ах) \_\_\_\_ (дома,

помещения, здания), при наличии инв. № \_\_\_\_\_, находящееся на балансе (в управлении – в случае фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления, у которых на балансе находится муниципальное имущество, при делегировании их функций и полномочий указом Главы Луганской Народной Республики администрациям городов и районов) \_\_\_\_\_ (далее - Балансодержатель/Арендодатель), стоимость которого определена согласно Отчету о независимой оценке/акту оценки недвижимого имущества на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет по независимой оценке / остаточной стоимости \_\_\_\_\_ рос. руб.».

6) дополнить пункты 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 раздела 3; пункт 4.1 раздела 4; пункты 5.2, 5.6, 5.8, 5.9 раздела 5; пункт 6.3 раздела 6; пункт 9.3 раздела 9; пункт 10.11 раздела 10 Типового договора аренды недвижимого (отдельно индивидуально определенного) муниципального имущества, Приложения № 2 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений после слова «(балансодержатель)» в соответствующих падежах словами и знаками: «, а в случае фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления, у которых на балансе находится муниципальное имущество, при делегировании их функций и полномочий администрациям городов и районов – Арендодатель)» в соответствующих падежах.

7) изложить пункт 10.12. раздела 10 Типового договора аренды недвижимого (отдельно индивидуально определенного) муниципального имущества Приложения № 2 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, в следующей редакции:

«10.12. Имущество считается возвращенным балансодержателю, а в случае фактического прекращения деятельности органов местного самоуправления, у которых на балансе находится муниципальное имущество, при делегировании их функций и полномочий администрациям городов и районов Луганской Народной Республики, – Арендодателю – с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, который согласован с Арендодателем. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендатора».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

С.Козлов